

Số: 4142/TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 09 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 05)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 1900/QĐST-DS ngày 02 tháng 11 năm 2016, Quyết định số 2005/QĐST-DS ngày 24 tháng 11 năm 2016 của Tòa án nhân dân Quận 1, TP. Hồ Chí Minh và Bản án số 494/DSPT ngày 23 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân TP Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 490/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2016 và số 488/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2016, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 486/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2016, số 591/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2017, số 673/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 02 năm 2017, số 777/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2017, số 1002/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2017, số 1493/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2017 và số 186/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 17/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá và báo cáo số 221409279/HCM ngày 09 tháng 01 năm 2023 của Công ty Cổ phần Giám định, Thẩm định Sài Gòn.*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 67/ĐG-TS ngày 19 tháng 4 năm 2023 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (Lần thứ 4) ngày 08 tháng 11 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 4103/TTĐG ngày 08 tháng 11 năm 2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP Hồ Chí Minh.*

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- Tên của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP Hồ Chí Minh.

- Địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.



**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại số 42/9 Hồ Hào Hớn, phường Cô Giang, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

\* Đất ở và nhà ở theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 157717, số vào sổ cấp GCN: CH 3390 do Ủy ban nhân dân Quận 1 Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 31/12/2011:

+ Đất ở: Thừa đất số: 53, tờ bản đồ số: 17, địa chỉ: 42/9 Hồ Hào Hớn, phường Cô Giang, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh; Diện tích: 245,1m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng riêng: 245,1m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

+ Nhà ở: địa chỉ: 42/9 Hồ Hào Hớn, phường Cô Giang, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh; Diện tích xây dựng: 141,8m<sup>2</sup>; Diện tích sàn: 234,4m<sup>2</sup>; Kết cấu: Tường gạch, sàn gỗ, mái tôn; Số tầng: 02.

\* Đất ở và nhà ở theo Bản vẽ sơ đồ nhà ở, đất ở của cá nhân (hoặc tổ chức) số Hợp đồng: 152/ĐĐ/KĐ/17 do Công ty TNHH Đo đạc Thiết kế Xây dựng Kiến Điền lập ngày 24/5/2017 và theo Bản đồ hiện trạng vị trí số Hợp đồng: 152/ĐĐ/KĐ/17 do Công ty TNHH Đo đạc Thiết kế Xây dựng Kiến Điền lập ngày 24/5/2017, đã kiểm tra nội nghiệp của Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường ngày 05/6/2017:

+ Đất ở: Thừa đất số (thừa chính thức): 53, tờ bản đồ số: 17, phường Cô Giang, Quận 1; Khu đất diện tích: 257,5m<sup>2</sup>, trong đó:

. Diện tích đất ngoài lộ giới có chủ quyền: 245,1m<sup>2</sup>.

. Diện tích đất trong lộ giới không có chủ quyền: 7,8m<sup>2</sup> (không bán)

. Diện tích đất ngoài lộ giới không có chủ quyền: 4,6m<sup>2</sup>.

+ Nhà ở: Tổng diện tích sàn xây dựng: 241,8m<sup>2</sup>, kết cấu: tường gạch, sàn gỗ, mái tôn; số tầng 2; cấp nhà: cấp 3, trong đó:

. Diện tích xây dựng được công nhận: 141,8m<sup>2</sup>.

. Diện tích sàn xây dựng được công nhận: 234,4m<sup>2</sup>.

. Diện tích sàn xây dựng chưa được công nhận: 7,4m<sup>2</sup>.

\* Ghi chú:

+ Lộ giới xác định theo Công văn số 76/XN-QLĐT ngày 04/5/2017 của Phòng QLĐT Quận 1.

+ Phần diện tích đất 4,6m<sup>2</sup> và diện tích xây dựng 7,4m<sup>2</sup> ngoài lộ giới, chưa được công nhận, phần diện tích đất 7,8m<sup>2</sup> không được công nhận. Khi Nhà nước thực hiện quy hoạch, chủ sở hữu nhà ở, đất ở phải chấp hành theo quy định.

+ Khách hàng phải tự xác minh về hiện trạng, tình trạng, các thông tin quy hoạch liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề trên khi đăng kí tham gia đấu giá.

- Nơi có tài sản đấu giá: 42/9 Hồ Hào Hớn, phường Cô Giang, Quận 1, TP Hồ Chí Minh.

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 157717, số vào sổ cấp GCN: CH 3390 do Ủy ban nhân dân Quận 1 Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 31/12/2011.

+ Thông báo nộp lệ phí trước bạ nhà, đất số 606 ngày 01/3/2013 của Chi Cục thuế Quận 1 - Cục thuế TP. Hồ Chí Minh.

+ Bản vẽ sơ đồ nhà ở, đất ở của cá nhân (hoặc tổ chức) số Hợp đồng: 152/ĐĐ/KĐ/17 do Công ty TNHH Đo đạc Thiết kế Xây dựng Kiến Điền lập ngày 24/5/2017

+ Bản đồ hiện trạng vị trí số Hợp đồng: 152/ĐĐ/KĐ/17 do Công ty TNHH Đo đạc Thiết kế Xây dựng Kiến Điền lập ngày 24/5/2017, đã kiểm tra nội nghiệp của Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường ngày 05/6/2017.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 30/11/2023 đến ngày 01/12/2023 (giờ hành chính). Liên hệ Chấp hành viên Trương Tuệ Minh, số điện thoại: 028.39203250 hoặc Đấu giá viên Lê Trung Trực, số điện thoại: 0905525854.

- Địa điểm: Tại số 42/9 Hồ Hào Hớn, phường Cô Giang, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ, xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan: Từ ngày 13/11/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/12/2023 (giờ hành chính).

- Địa điểm: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP Hồ Chí Minh – số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 26.675.000.000 đồng (Hai mươi sáu tỉ sáu trăm bảy mươi lăm triệu đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 5.335.000.000 đồng. Tương đương 20% so với giá khởi điểm.

- Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP Hồ Chí Minh, số 0721000666768 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Kỳ Đông.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 13/11/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/12/2023 (giờ hành chính).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 04/12/2023, 05/12/2023 và đến 17 giờ 00 phút ngày 06/12/2023.

- Địa điểm: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP Hồ Chí Minh – số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân và tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản thực hiện theo yêu cầu tại Thông báo bán đấu giá tài sản số 4103/TTĐG ngày 08/11/2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP Hồ Chí Minh.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 07/12/2023.

- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP Hồ Chí Minh – số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP Hồ Chí Minh. Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại đấu giá viên Lê Trung Trực: 0905.525.854.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Trong trường hợp kết quả bán đấu giá tài sản bị hủy (vì bất kỳ lý do gì và lỗi do ai), thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận, nếu không hoàn trả được bằng hiện vật thì phải trả bằng tiền.

Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có khách hàng đăng ký và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định của pháp luật.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Cô Giang;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TPHCM;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trương Tuệ Minh**